

Umowa nr .....  
Zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Domem Pomocy Społecznej z siedzibą w Łomży ul. Polowa 39,  
REGON 000293195 NIP:718-10-18-147  
reprezentowanym przez mgr Krzysztofa Jankowskiego – Dyrektora  
działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanego dalej Zamawiającym  
A  
.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanego dalej Wykonawcą

*wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1235 ze zm.) – zw. dalej Pzp) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 Pzp.*

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie dostaw artykułów spożywczych dla Domu Pomocy Społecznej w Łomży zgodnie z częścią..... .
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania dostawy z należytą starannością oraz oświadcza, że osoby świadczące dostawy posiadają uprawnienia, odpowiednie kwalifikacje i warunki do ich wykonania.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i formularzem ofertowym i cenowym Wykonawcy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sprzedaży i dostarczenia własnym transportem, artykułów spożywczych do siedzibą Zamawiającego, po uprzednim ich zamówieniu. Koszt i ryzyko dostawy wliczony jest w cenę. Zamówienie będzie składane z 1 dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy, mailowo, faksem, telefonicznie lub pisemnie z podaniem ilości oraz rodzaju asortymentu.
2. **Rozładowania i wniesienia dostarczonych artykułów spożywczych do magazynu DPS.** Wykonawca zobowiązuje się przekazać towar bezpośrednio osobie uprawnionej do odbioru i kontroli ilościowej i jakościowej. Nie dopuszcza się pozostawiania dostaw przez Wykonawcę osobom nieuprawnionym. Zamawiający wyznacza w tym celu Panią Barbarę Pac i Katarzynę Zalewską.

3. Dostarczania artykułów spożywczych w terminach i godzinach wyznaczanych przez Zamawiającego. Zamówienia będą realizowane sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego.
4. Dostarczania artykułów spożywczych najlepszej jakości, wyprodukowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa, świeżych i nieprzetworzonych. Na każdym opakowaniu powinna znajdować się data minimalnej trwałości lub termin przydatności do spożycia oraz etykieta z występującymi alergenami. **Artykuły muszą mieć jak najdłuższy okres przydatności do spożycia określony w załączniku nr 1 do SWZ. Niedopuszczalne jest dostarczanie towaru z krótką datą przydatności do spożycia.**
5. Składowania i transportowania artykułów spożywczych w sposób zapewniający utrzymanie ich we właściwej jakości handlowej.
6. Dostarczania artykułów spożywczych transportem, przy zachowaniu odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, gwarantującymi utrzymanie odpowiedniej temperatury oraz jakości przewożonych artykułów.
7. Okazać w stosunku do każdego produktu odpowiedni certyfikat zgodności z Polską Normą lub normami europejskim itp., na każde żądanie Zamawiającego.
8. Uzupełnienia towaru tego samego dnia dostawy do godz. 14<sup>00</sup>, bez prawa naliczania jakichkolwiek dodatkowych opłat w przypadku stwierdzenia braków ilościowych w zamówionym towarze. Jeżeli brakujący towar nie zostanie dostarczony w tym samym dniu, Wykonawca będzie zobowiązany wystawić fakturę korygującą na wartości dostarczonego towaru.
9. Wystawienia faktury korygującej w przypadku dostarczenia większej ilości towaru niż zamawiana, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia nadwyżki.
10. Poniesienia odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wady jakościowe i ilościowe towaru. W przypadku wykrycia wady, której nie można było wykryć podczas przyjęcia towaru, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od momentu wykrycia wady.
11. Rozpatrzenia reklamacji natychmiast po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego i dostawy towaru **w terminie 2 dni**.
12. Ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wady jakościowe i ilościowe towarów na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Nie powierzania wykonania zamówienia osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

#### Zamawiający zastrzega prawo do:

1. Odstąpienia od umowy w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach i nie przedstawieniu zadowalającego wyjaśnienia tych nieprawidłowości.
2. Zmniejszenia lub zwiększenia zamówienia w zależności od istniejących potrzeb, których aktualnie nie jest w stanie przewidzieć. Poszczególne ilości asortymentów są wielkościami orientacyjnymi. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia w każdej części może nastąpić maksymalnie o 30% przy czym Wykonawcy nie przysługują w tym zakresie żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Przy zwiększeniu zamówienia obowiązują stawki podane w formularzu cenowym.
3. Odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia powtarzających się trzykrotnie nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę, tj.:

- 1) nieterminowe lub niezgodna z zamówieniami realizacja dostaw artykułów spożywczych;
  - 2) dostawa artykułów niezgodnych z opisem formularza cenowego;
  - 3) uchybienia w zakresie jakości dostarczanego asortymentu lub jego terminów przydatności do spożycia;
  - 4) uchybienia i brak korekty do 2 dni w realizacji warunków umowy dotyczące m. in. naliczania cen, błędów rachunkowo księgowych i terminów płatności w wystawianych fakturach VAT za dostawy przedmiotu umowy;
4. Uchybienia w zakresie pozytywnego i skutecznego załatwienia reklamacji  
- odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 4 wywołuje skutki takie jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4

**Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień 1 stycznia 2026 roku a termin zakończenia na dzień 30 kwietnia 2026 roku.**

#### § 5

##### 1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

- a) Zamawiającego reprezentować będzie Pani Katarzyna Zalewska, Barbara Pac telefon do kontaktu: 216-52-52 wew.33 e-mail: [kzalewska@dpslomza.info](mailto:kzalewska@dpslomza.info); [bpac@dpslomza.info](mailto:bpac@dpslomza.info)
  - b) Wykonawcę w zakresie przyjmowania zamówień reprezentować będzie Pan/i\* ..... telefon do kontaktu: ..... e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowanie drugiej strony w formie e-mail.

#### § 6

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Wartość umowy ustala się na łączna kwotę: .....zł netto (słownie:..... .....netto), która stanowi ..... zł kwotę brutto (słownie: .....)
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
4. Wykonawca za dostarczony towar wystawia fakturę VAT. Na fakturze musi znajdować się minimum: ilość, cena jednostkowa netto, wartość netto i wartość brutto.
5. Płatność z tytułu realizacji zamówienia nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:  
**na Nabywcę: Miasto Łomża, ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919 oraz Odbiorcę/Płatnika:**  
**Dom Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, 18 – 400 Łomża.**  
Faktura będzie przesłana lub dostarczona na adres Odbiorcy: Dom Pomocy Społecznej w Łomży ul. Polowa 39, 18-400 Łomża
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o nr.....  
....., który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i znajduje się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z

ustawą z dnia 12.04.2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunku bankowym Wykonawcy nie znajdzie się na w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia innego dokumentu (typu WZ), dokument ten powinien zawierać minimum ilość i ceny dostarczonych towarów. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT, lecz nie później niż do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
8. Ceny i nazwy na fakturze muszą odpowiadać cenom i nazwom poszczególnych artykułów spożywczych, złożonych w ofercie.
9. Podane przez Wykonawcę ceny w formularzu cenowym są zgodne **z załącznikiem do umowy**, obowiązują przez cały okres trwania umowy, z wyłączeniem sytuacji zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na ceny jednostkowe towarów, tj. zmiana stawki podatku VAT, akcyzy. O każdym takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego.
10. Zapłata za dostarczone partie towaru nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **w terminie 14 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
11. Zapłata nastąpi za faktycznie zrealizowaną dostawę.
12. Za opóźnienia w zapłacie Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 7

1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu poszczególnych zamówień będących częściami przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia ich wykonania,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto zamówienia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem zamówień objętych niniejszą umową lub nieterminową realizacją poszczególnych zamówień w wysokości 10% wartości netto zamówienia,
  - 4) niespełnienia wymagań, o których mowa w § 2 ust. 15 w wysokości 5 % wartości netto zamówienia, za każdy miesiąc niespełniania tych wymagań.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie

ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym nieusunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zmawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia powstałej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie umowy, jeśli było to spowodowane przyczynami siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od stron, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w całości lub w części, okresowo lub na stałe, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Zleceniodawca i Wykonawca ma prawo anulowania części, bądź całości zamówienia, bez jakiegokolwiek obciążenia obu stron w przypadku zdarzenia losowego mogącego mieć wpływ na prawidłową realizację umowy, np. kataklizmów, żałoby narodowej, etc. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby zamówienie zostało zrealizowane. Strony zobligowane są także do sporządzenia protokołu potwierdzającego, że dana sytuacja miała miejsce wraz z podaniem potencjalnych rozwiązań.

## § 8

1. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 455 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, polegające na:
  - a. Zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej obie strony więzi prawnej. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia.
  - b. zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia w tym zmiany ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - c. zmianie terminu, częstotliwości dostaw i sposobu wykonywania umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zamiana sposobu wykonywania lub terminu, częstotliwości realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.
  - d. Zmianie ceny i terminu, która może nastąpić na umotywowany pisemny wniosek jednej ze stron umowy po uzyskaniu zgody drugiej strony w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej w sytuacji siły wyższej, nie wcześniej jednak niż po 2 miesiącach trwania umowy.
  - e. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami, albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą w rozumieniu art. 357' Kodeksu cywilnego.

- f. Zmiana wartości zamówienia nie może przekroczyć 30% ceny początkowej danego asortymentu.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany nieistotne postanowień zawartej umowy, rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  5. Jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia terminowo pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, złożonego w formie pisemnej, wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym.
  6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, jak również rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  7. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest pisemne zawiadomienie z podaniem wystąpienia okoliczności.
  8. Zmiany umowy są możliwe tylko w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Pzp.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy..

Załączniki:

1 x Formularz cenowy\* (odpowiednia część-pakiet)

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)